

## LEISTUNGSVERSPRECHEN

Aktion	Verantwortlicher Kommentar	Durch- geführt
<b>VORBEREITUNG DER VERMARKTUNG</b>		
Objektaufnahme (Ordner anlegen, Datenbankeintrag, Bilder und Daten aufarbeiten, Unterlagenzusammenstellung und Prüfung z. B. Grundbuch, Bauamt, Kataster)		
Erstellung von verkaufsfördernden Grundrissen, Energieausweis, Wohnflächenberechnung		
Erstellung Exposé		
Erstellung eines 360°-Rundganges, Foto-Video-Shooting		
Immobilienbewertung		
<b>DATENBANK-RECHERCHE</b>		
Analysen		
Einladung von bonitätsgeprüften VIP-Interessenten (5 – 10 Kunden) zur Exklusiv-Besichtigung		
Info an alle Interessenten mit einem Suchprofil		
<b>UMFELD-MARKETING   AUSSENWERBUNG</b>		
Eintrag auf Maklerhomepage für die Vorvermarktung		
Türhänger- und/oder Flyerverteilung im Umkreis		
Aufstellung eines Verkaufsschildes oder Werbebanners im Umkreis		
Anzeigen in verschiedenen Printmedien (Tages- oder Wochenzeitung)		
Einstellung des Objektes in diverse Immobilienportale		
<b>PRÄSENTATION</b>		
Durchführung von Besichtigungen		
Präsentationen im Büro		
<b>VOR- UND NACHBEREITUNG DES KAUFVERTRAGES</b>		
Finanzierungsvermittlung		
Erstellung + Prüfung des Kaufvertrages / Vorbereitung des Beurkundungstermins		
Objektübergabe		
Nachbereitung		